

Davos Platz:
Blick vom
Balkon der
Musterwoh-
nung aufs
Jakobshorn.



Neue Dimension des Wohnens

Residenz Esplanade – Die Lage mit Blick auf die Marienkirche und aufs Jakobshorn ist exquisit, die Ausstattung auch. Bis Weihnachten 2010 sollen die 26 Wohnungen in der Davoser Residenz Esplanade bezugsbereit sein.

Von Rolf Breiner

Die Playoffs sind noch im Gang und Meister HC Davos kühlt ab, Kloten Flyers schicken die Puckflitzer vorzeitig in die Sommerpause. Die Bergbahnen fahren noch zum Jakobshorn auf 2590 Meter oder zum Parsenn mit dem Weissfluhjoch auf 2662 Meter über Meer, wohl bis Ostern, bis der Frühling das Regiment gänzlich übernimmt. Im Luftkur- und Wintersportort Davos nehmen Bauarbeiter nach der Winterpause ihre Arbeit wieder auf. Sie schreitet auch

in dem Gebäude, das sich elegant an den Berg anschmiegt, voran. In unmittelbarer Nähe zum Hotel Esplanade in Davos Platz gelegen, wird die Residenz Esplanade 26 Luxuswohnungen beherbergen.

Kunst mit Rolf Brem

Bereits jetzt zeichnet sich ab, dass die Eigentumswohnungen, exquisit-exklusiv, in diesem gerundeten Bauwerk eine neue Luxusmarke setzen. Der Davoser Architekt

Georg Baradun hat viel Mühe und Liebe darauf verwandt, das Wohngebäude der Landschaft anzupassen. So wirkt es zwar imposant, aber nicht protzig, feingliedrig und hell. Eine gewisse Leichtigkeit ist ihm nicht abzusprechen. Die grosszügige Eingangshalle mit einem Wandelgang zu beiden Seiten verstärkt diesen Eindruck. Sanfte Nischen sollen Skulpturen vom Künstler Rolf Brem aufnehmen.

Der Zürcher Alfred Meili, der mit den Meili Unternehmungen als Bauherr fungiert, legt Wert auf solche künstlerischen >>>



Anschauungsmaterial: Der Esplanade-Komplex mit 26 Luxuswohnungen (Bild unten) ist exquisit-exklusiv und kann individuell gestaltet werden.



Akzente. Er selbst, heisst es, habe sich eine Wohnung reserviert. Das spricht für sich. Die Musterwohnung im Mittelteil, die bereits perfekt eingerichtet wurde, bietet sich als bestes Anschauungsobjekt dar – mit 4 ½ Zimmern (132 Quadratmetern plus Balkon) im ersten Stock. Hier sind auch einige Kunstobjekte Brems aufgestellt. Sie gehören nicht zum Inventar, können aber individuell erworben werden (Preise zwischen 3500 und 15 000 Franken). Die eingezogenen Wände sind Trennwände, können also auch entfernt werden. Grosse Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht. Die grosszügig bemessenen Eigentumswohnungen, neun davon mit Cheminée ausgestattet, können individuell gestaltet werden, das betrifft bis zu einem gewissen Grad auch die Küchen. Für die Farbgestaltung der allgemeinen Räume und der bequemen Tiefgarage zeichnet die Künstlerin Corinne Seeholzer, die selber malt, verantwortlich. Im weiteren wurde die Fen Shui-Spezialistin Corinne Gut Klucker aus Davos hinzugezo-

BILDER: PRESSEDIENST, ROLF BREINER



Der Luzerner Rolf Brem (83) gestaltet Bronze-Skulpturen auch für die Residenz Esplanade.



gen, um den Bewohnern ein harmonisches Lebensgefühl zu ermöglichen. Dies ist auch das Markenzeichen der fein durchdachten Überbauung: Das Streben nach perfekter Harmonie.

«James»-Dienste denkbar

Die Residenz Esplanade an Hanglage auf gut 1500 Meter Höhe bietet über die Marienkirche hinaus einen grandiosen Blick aufs Jakobshorn. In unmittelbarer Nähe zu den Hotels Esplanade und National, beide im Besitz der Bauherrschaft, positioniert, ist der Gedanke nicht abwegig, auch Hotelservice einzubeziehen, im Sinne von Dienstleistungen wie Raumservice, Wäsche, Essen und Ähnliches. Denkbar wäre

auch ein eigener Concièrge in der Residenz: ein «James» für kleine und grössere Botengänge und Dienste – für Essen und Ähnliches. Auf die Frage, was die Exklusivität dieser Immobilie in Davos ausmache und welche die wichtigsten Verkaufsargumente seien, meinte Susanne Erismann von Meili Unternehmungen, die zusammen mit Sandra Graber (noch) für den Verkauf zuständig ist: «Der exklusive Ausbau und hohe Standard der Wohnungen, der spezielle Eingangsbereich, die dreigeschossige Tiefgarage mit Skiräumen, die Grosszügigkeit der ganzen Anlage und natürlich die tolle Lage.» Klar hat man auch auf Nachhaltigkeit und Minergie Wert gelegt. Die Residenz Esplanade wird mittels Erdwärme geheizt, und die Wärmedämmung entspricht modernen Massstäben. Der Verkauf hat sich

gut angelassen. Bisher liegen 15 Kaufzusagen vor. Darunter befinden sich vier Käufer aus Deutschland, die anderen Kunden kommen aus dem Grossraum Zürich. ▲

MEILI UNTERNEHMUNGEN UND DAVOS

Die Meili Unternehmungen wurden 1933 von Hans Meili in Luzern gegründet. Dazumal wurde vor allem mit Uhren, Schmuck und Souvenirs gehandelt. Ab 1978 erweiterte der Sohn Anwalt Alfred Meili, das Unternehmen. Immobilien, Hotels (Esplanade und National in Davos, Seehof, Basilea und Rössli in Zürich), Tennisanlagen, Tankstellen kamen hinzu. Die Residenz Esplanade in Davos Platz mit 26 Wohnungen ist bis Ende 2010 bezugsbereit. Die Anlage umfasst Studios (47 qm, verkauft) sowie 3½ bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen. Die Preise bewegen sich zwischen 995 000 und 3,85 Millionen Franken (Attika). Gesamtinvestitionen: 35 Millionen Franken
Bauherr:
Meili Unternehmungen, Zollikon
Architekt:
Georg Barandun, Davos
GU Baulink AG, Davos
www.meili-unternehmungen.ch

ANZEIGE

KTH swiss facility AG

Ihr kompetenter Gebäudereiniger
Ihr kompetenter Hauswart und
zuverlässiger Partner in allen Fragen
rund um die Pflege von Liegenschaften.



KTH swiss facility AG
Sihlquaistrasse 23
CH-8872 Wallerau
Tel +41 44 730 80 31

KTH swiss facility AG
Waldstrasse 5 Aarau
CH-8001 Aarau
Tel +41 41 41 41 41